II. CZĘŚĆ OPISOWA BRANŻA SANITARNA

Przedmiot i zakres opracowania
Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy wewnętrznych instalacji sanitarnych w lokalu nr 2 oraz 4 budynku mieszkalnego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

Podstawa opracowania:
Podstawę opracowania stanowią
− zlecenie inwestora;
− podkłady architektoniczne;
− ustalenia z inwestorem co do zakresu projektu i przyjętych rozwiązań technicznych;
− ustawy, rozporządzenia oraz normy związane z niniejszym opracowaniem.

Roboty sanitarne
- Kompleksowa wymiana instalacji wod-kan
- Kompleksowa wymiana instalacji c.o.
- Likwidacja istniejącej instalacji gazowej (zgodnie z częścią rysunkową)
- Wykonać opomiarowanie zużytej wody
- Montaż bojlera 100L (przygotowanie ciepłej wody użytkowej)
- Montaż klimatyzację typu Split
- Wykonanie białego montażu/ armatury

STAN PROJEKTOWANY

1. Wewnętrzna instalacja zimnej wody i ciepłej wody użytkowej

Zasilanie w wodę pomieszczeń będzie odbywać się poprzez nowo zaprojektowana instalację wodociągową.

Projektowany zestaw wodomierza należy dodatkowo zabezpieczyć za pomocą filtra.

Projektowane instalacje wody zimniej i ciepłej należy wykonać z rur PE-Xc o średnicy Ø20, łączonych poprzez złączki PPSU wg technologii podanej przez producenta rur.

Podejścia do przyborów prowadzić w ścianach. Przewody zasilające wody zimnej oraz ciepłej należy prowadzić w bruzdach ściennych. Instalację prowadzoną pod tynkiem, należy wykonać w otulinach izolacyjnych, tak aby izolacja przejęła występujące wydłużenia cieplne. Przy przejściach rurami wodociągowymi przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne. Wielkość bruzdy powinna być dostosowana do średnicy ułożonych w niej przewodów. Wszystkie przybory i urządzenia sanitarne należy mocować zgodnie z wytycznymi producenta.

odejścia do przyborów zakończyć zaworami odcinającymi kulowymi ("mini") DN15mm. Zapewnia to sprawne usuwanie awarii, bez konieczności odcinania wody w całym obiekcie. Połączenia pomiędzy zaworami odcinającymi, a przyborami wykonać za pomocą wężyków elastycznych w oplocie stalowym. Miejsce montażu przyborów zostało określone na załączonych rysunkach.

Przygotowanie ciepłej wody użytkowej odbywać się będzie w Bojlerze elektrycznym (ogrzewacz pojemnościowy)100L zlokalizowany w łazience nad miską WC.

Dane techniczne bojlera:
- Pojemność: 100 litrów,
- Sposób podłączenia do sieci: kabel z wtyczką, Zasilanie: 230 V/ 50 Hz,
- Stopień ochrony: IPX4,
- Moc grzałki: 2 kW,
- Max. ciśnienie: 6 bar, -
-Ustawienie temperatury: 30 - 75 °C,
- MAX. Wymiary (szer. x gł. x wys.) : 55 x 30 x 121 cm,

Po montażu instalacji wykonać dokładne jej płukanie oraz próby szczelności zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych."

2. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki bytowo - gospodarcze z łazienki oraz z kuchni zostaną odprowadzone poprzez nowo zaprojektowaną instalację kanalizacji sanitarnej do istniejącego pionu KS1.

Projektowane przewody od umywalek do pionów należy poprowadzić w bruzdach ściennych. Projektowane przewody z prysznica w łazience należy prowadzić pod podniesioną posadzką oraz w obudowie ściany. Podejście do miski ustępowej należy prowadzić w obudowie.

Prowadzenie przewodów oraz średnice zostały przedstawione w części graficznej projektu. Poziome odcinki instalacji kanalizacyjnej zaprojektowano z rur PVC lub PP niskoszumowe z gumową uszczelką wargową w zakresie średnic 50 ÷ 110mm.

Przybory i urządzenia łączone z przewodami kanalizacyjnymi należy wyposażyć w zamknięcia wodne. Przy przejściach rurami kanalizacyjnymi przez przegrody budowlane należy stosować tuleje ochronne o średnicy minimum jednokrotnie większej niż projektowany przewód. Instalację wykonać zgodnie z PN-EN 12056-1:2002, PN-EN 12056-2:2002, PN-EN 12056-5:2002.

Należy wymienić pion kanalizacji sanitarnej między I a II piętrem. Instalacje należy prowadzić w istniejącym szachcie. Nie dopuszcza się prowadzenia do pionów instalacji mieszkania na II piętrze pod stropem, w przestrzeni sufitu mieszkania na I piętrze (tak jak w stanie istniejącym). Wszystkie instalacje wewnętrzne należy prowadzić w obrębie danego lokalu.

Po wykonaniu montażu sprawdzić prowadzenie przewodów, ułożenie, mocowanie instalacji oraz przyborów sanitarnych. Podejścia i przewody spustowe należy obserwować podczas przepływu wody odprowadzanej z dowolnie wybranych przewodów sanitarnych.

3. Instalacja wentylacji/ klimatyzacja

Nie ingeruje się w instalację wentylacji grawitacyjnej.

Należy wymienić kratki wentylacyjne na nowe z siatką przeciw owadom dostosowaną do istniejącego otworu.

Projektuje się klimatyzację typu Split z pilotami przewodowymi. Jednostka wewnętrzna zlokalizowana w salonie, jednostka zewnętrzna na stropodachu niższej kondygnacji.

Cechy i wyposażenie standardowe:

-Czynnik R32.
-Klasa energetyczna A+++/A+++ (chłodzenie/grzanie).
-Zakres temperatur pracy chłodzenie/grzanie: -15°C - +48°C/-15°C - +24°C.
-Praca w trybie grzania przy temperaturze otoczenia -15°C.
-Regulacja prędkości wentylatora jednostki wewnętrznej - automatyczna i 4 nastawy ręczne.
-Tryb szybkiego chłodzenia i grzania.fortu.
-Czujnik wykrywania ludzi.
-Wykrywanie otwartych okien.
-Filtr antyalergiczny.
-Pilot bezprzewodowy z ekranem LCD.
-Programator czasowy 24-godzinny (24h).
-Autodiagnostyka.
-Automatyczne wznowienie pracy
-Powłoka antykorozyjna

Dane techniczne:

Wydajność	Chłodzenie	Min. / Nom. / Maks.	kW	0.89 / 2.5 / 4.0
	Ogrzewanie	Min. / Nom. / Maks.	kW	0.65 / 3.2 / 5.5
	Ogrzewanie -7°C	Nom.	kW	3.6
Pobór mocy	Chłodzenie	Min. / Nom. / Maks.	W	160 / 510 / 1,400
	Ogrzewanie	Min. / Nom. / Maks.	W	160 / 640 / 1,600
Prąd rozruchowy	Chłodzenie	Min. / Nom. / Maks.	A	1.3 / 3.1 / 6.0
	Ogrzewanie	Min. / Nom. / Maks.	A	1.3 / 3.2 / 7.0
EER			W/W	4.90
SEER			-	9.7
COP			W/W	5.00
SCOP (średni/cieplejszy)			-	5.1 / 6.1
Obciążenie grzewcze ERP (klimat umiarkowany/klimat ciepły)			kW	2.5 / 2.8
Klasa efektywności energetycznej (Skala A+++ do D)		Chłodzenie	-	A+++
		Ogrzewanie (średni/cieplejszy)	-	A+++ (A+++)
Roczne zużycie energii		Chłodzenie	kWh	90
		Ogrzewanie (średni/cieplejszy)	kWh	769 (344)

Jednostka wewnętrzna:

Wymiary		Netto	mm	935 x 307 x 235
		Brutto	mm	1,007 x 383 x 296
Masa		Netto	kg	13.7
Typ filtra				Wstępny (zmywalny), Allegy Filter
Przepływ powietrza	Chłodzenie	BW / W / Ś / N	m^3/min	13.6 / 10.5 / 8.1 / 5.7
	Ogrzewanie	BW / W / Ś / N	m^3/min	14.2 / 10.5 / 8.1 / 5.7
Poziom ciśnienia akustycznego*	Chłodzenie	BW / W / Ś / N / BN	dB(A)	47 / 40 / 35 / 27 / 19
	Ogrzewanie	BW / W / Ś / N	dB(A)	48 / 40 / 35 / 27
Poziom mocy akustycznej			dB(A)	60
Wydajność osuszania			l/h	1.15
Skropliny		Średnica zew., Średnica wew.	mm	21.5, 16

Jednostka zewnętrzna:

Wymiary		Netto	mm	770 x 545 x 288
		Brutto	mm	919 x 599 x 392
Masa		Netto	kg	29.9
Zakres pracy		Chłodzenie	°C	-15 ~ 48
		Ogrzewanie	°C	-15 ~ 24
Zasilanie			Ø, V, Hz	1, 220 ~ 240, 50
Poziom ciśnienia akustycznego*	Chłodzenie	Znamionowa	dB(A)	49
	Ogrzewanie	Znamionowa	dB(A)	51
Poziom mocy akustycznej			dB(A)	60
Przepływ powietrza		Maks.	m^3/min	35.0
Zabezpieczenie			A	15
Przewody zasilania			N × mm^2	3 x 1.0
Przewody zasilania i sterowania			N × mm^2	4 x 1.0 (w tym uziemnienie)
Czynnik chłodniczy	Typ / GWP (Potencjał tworzenia efektu cieplarnianego)		-	R32 / 675
	Ilość fabryczna dla maks. długości 7,5 m / t-CO_2 eq		kg	0.9 / 0.608
	Długość instalacji bez dodatkowego czynnika		m	12.5
	Dawka dodatkowa		g/m	20
Przyłącza rur	Średnica zewn.	Ciecz	mm	ø 6.35
		Gaz	mm	ø 9.52
Między jednostką wewnętrzną, a zewnętrzną	Długość instalacji	Min. / Standard / Maks.	m	3 / 7.5 / 20
		Bez dodatkowego czynnika	m	12.5
	Maksymalna różnica wysokości		m	10
Typ sprężarki	Typ		-	Podwójna rotacyjna

4. Instalacja Grzewcza

Czynnik grzewczy to woda o temperaturze 70/50°. Przewody rozprowadzające wykonać z rur stalowych czarnych łączonych poprzez spawanie. Przewody łączyć zgodnie z wytycznymi producenta.
Ogrzewanie budynku za pomocą grzejników płytowych oraz łazienkowych drabinkowych. Przewody do grzejników wykonać z rur stalowych.

Należy wymienić piony c.o między I a II piętrem oraz zlikwidować istniejące rury odpowietrzające.

Przewody po trasie istniejącej układać zgodnie z wytycznymi producenta. Przejścia rurociągów przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. W tulei nie można wykonywać żadnych połączeń na przewodzie.

Po wykonaniu całą instalację należy poddać próbie ciśnieniowej na zimno przy ciśnieniu p=0,5MPa z armaturą, oraz na gorąco przy roboczym ciśnieniu (3 bary) i temperaturze.

Do ogrzewania pomieszczeń zaprojektowano grzejniki stalowe, płytowe, zaworowe. W łazienkach zaprojektowano grzejniki łazienkowe drabinkowe.

Regulacja grzejników płytowych, zaworowych odbywać się będzie za pomocą wbudowanych fabrycznie wkładek zaworowych z regulacją wstępną oraz głowic termostatycznych.

Regulacja grzejników kompaktowych za pomocą samorównoważących kątowych zaworów termostatycznych oraz głowic termostatycznych. Regulacja grzejników łazienkowych za pomocą zaworów termostatycznych kątowych oraz głowic termostatycznych.

Grzejniki zaworowe połączyć z instalacją za pomocą kątowych modułów przyłączeniowych.

Odpowietrzenie instalacji c.o. za pomocą samoczynnych odpowietrzników umieszczonych w grzejnikach c.o. oraz zaworów odpowietrzających umieszczonych w najwyższych punktach instalacji.
Po próbie na gorąco wykonać korektę zaworów z nastawą wstępną.

Montaż zaworów wykonać zgodnie z instrukcją montażu i eksploatacji. Użytkowników instalacji należy poinstruować o prawidłowej eksploatacji zaworów z głowicami termostatycznymi. Pod pionami, na przewodzie powrotnym, zamontować regulatory ciśnienia różnicowego (5-25kPa), a na przewodzie zasilającym zamontować zawory współpracujące.

PRÓBA SZCZELNOŚCI

Próbę szczelności instalacji należy przeprowadzić bezpośrednio po zakończeniu montażu, przed zalaniem jastrychem oraz założeniem izolacji. Na czas przeprowadzania próby szczelności należy zdemontować grzejniki zaślepiając podejścia korkiem. Badaną instalację należy napełnić wodą wodociągową dokładnie odpowietrzając w najwyższych punktach, a następnie sprawdzić czy wszystkie połączenia przewodów armatury są szczelne.
Po stwierdzeniu szczelności instalacji należy poddać ją probie podwyższonego ciśnienia. Wielkość ciśnienia próbnego powinna być wyższa o 2 bary od ciśnienia roboczego, lecz nie mniejsza niż 4 bary. Instalację uważa się za szczelną, jeżeli w ciągu 30 min. trwania próby manometr kontrolny nie wykaże spadku ciśnienia.
W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. Tuleją ochronną może być rura o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronna powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura.
Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki.

Urządzenia sanitarne

ZESTAW PODTYNKOWY Z MISKĄ WC

Misa wisząca na stelażu systemowym, o kolorze śnieżnobiałym, ceramiczna, w technologii bezrantowej, owalna.
Sposób montażu: podtynkowy.
W zestawie z przyciskiem spłukującym w kolorze białym oraz deską WC
Max wysokość stelaży 113cm

BRODZIK 140X90

Brodzik prostokątny o wymiarach 140x90cm o głębokości <45mm. Brodzik wykonany z akrylu sanitarnego, montowany bezpośrednio na posadzce.

Średnica odpływu wynosi 90mm.

Płaski odpływ brodzikowy (ø90, wys. 60 mm)

BATERIA PRYSZNICOWA NATYNKOWA

Zestaw prysznicowy z deszczownicą i jednouchwytową baterią.
Przełącznik prysznicowy: ręczny.
Zestaw chromowany.

Specyfikacja techniczna:

- termostatyczna bateria prysznicowa z blokadą gorącej wody przy 38°C
- deszczownica rozmiar: ø25 cm, zasięg od ściany: 43 cm
- rączka prysznicowa 3-funkcyjna, rodzaj strumienia: deszcz, bicz, mgła
- wąż prysznicowy w osłonie mosiężnej, długość: 150 cm
- przełącznik strumienia deszczownica/rączka wbudowany w pokrętło regulacji wody
- regulowana wysokość, minimalna/ maksymalna wysokość systemu: 80 cm/130 cm

UMYWALKA NABLATOWA

Umywalka w kształcie owalu o wymiarach 56x36cm, wymiary niecki 54x34cm. Montowana na blacie, wykonana z materiału kompilacji specjalnie dobranych naturalnych surowców, takich jak skaleń, kwarc, glina i dwutlenek tytanu.

BATERIA UMYWALKOWA ŚCIENNA

Bateria umywalkowa podtynkowa, jednouchwytowa.
Rozmiar rozety: ø7,2 cm.
Głowica ceramiczna: ø25 mm. Kolor baterii chromowany.

ZLEW ZE STALI NIERDZEWNEJ

Zlew prostokątny o wymiarach 541x440mm. Zlew podwieszany ze stali szlachetnej.
Zlew bez ociekacza i otworu na baterię. Odporny na powstawanie plam i wysokie temperatury.

BATERIA KUCHENNA

Bateria jednodźwigniowa, stojąca, wykonana ze stali szlachetnej.

Posiadająca wylewkę obrotową, wyciąganą.

Wysokość korpusu 367,7mm, wysokość wylewki 225,5mm.

III. UWAGI KOŃCOWE

• Całość instalacji należy wykonać zgodnie z: - Prawem Budowlanym - „Warunkami Technicznymi Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i Ich Usytuowanie" - Instrukcjami odnoszącymi się do poszczególnych instalacji - Polskimi Normami - wytycznymi producentów urządzeń i dostawców materiałów - zgodnie ze sztuką budowlaną.

• Wszelkie zmiany i odstępstwa należy uzgodnić z projektantem oraz inwestorem.

• Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów i dopuszczeń, oraz certyfikatów wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. W przypadku urządzeń, które nie podlegają obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczenia tym znakiem, wykonawca jest zobowiązany dostarczyć odpowiednią deklarację zgodności.

• Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej instalacji opisanej w niniejszym projekcie.

• Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów instalacji wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania instalacji i zapewnienia jej pełnej funkcjonalności i bezpieczeństwa eksploatacji.

• Wykonawca jest również zobowiązany do koordynacji i wykonania połączeń instalacji w punktach wykonywanych przez wykonawców innych branż.

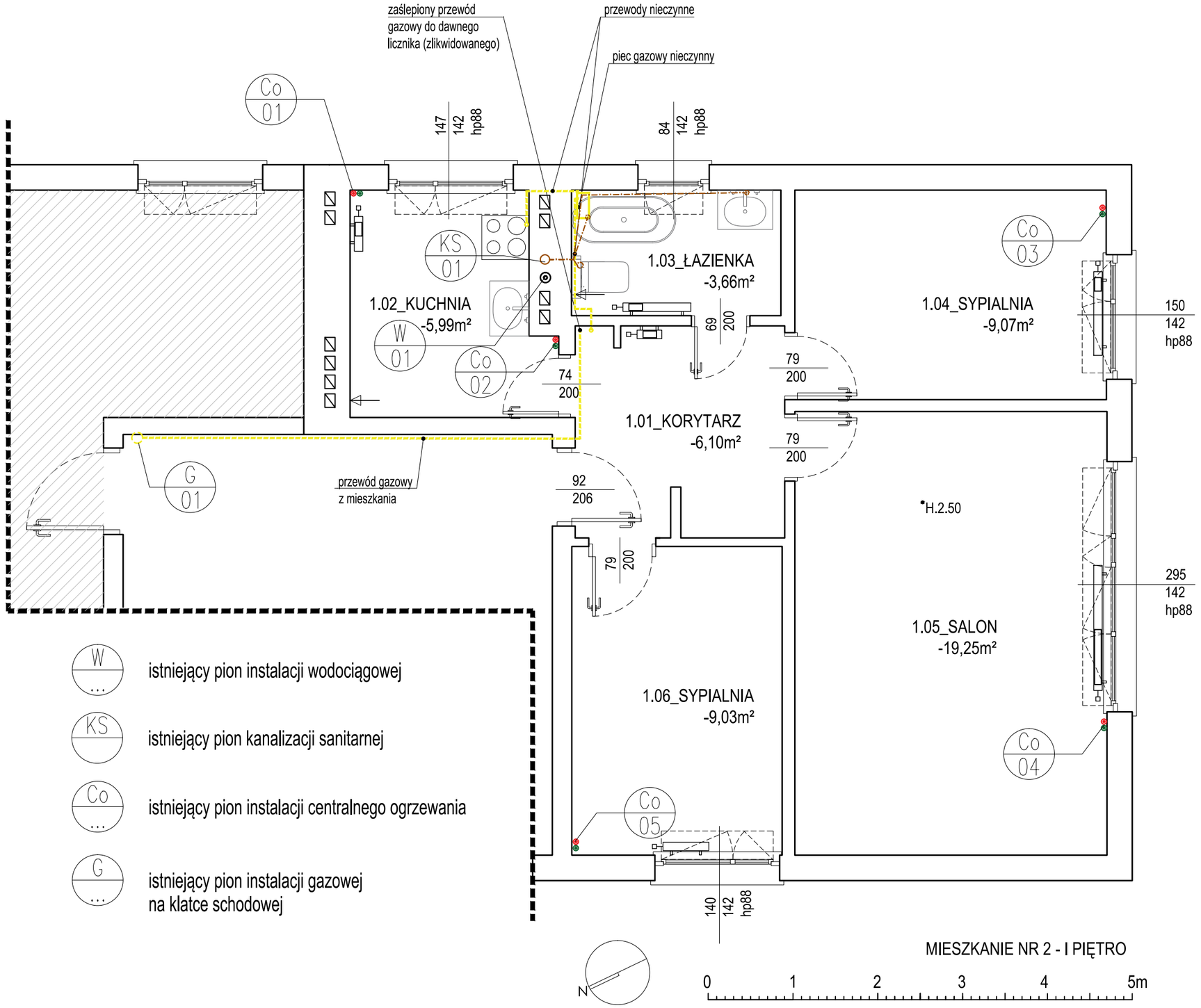
• Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z kompletną specyfikacją projektową obiektu i dokonaniem koordynacji montażowych niniejszych instalacji z innymi branżami. Wszelkie zmiany montażowe wynikające z braku koordynacji wykonania instalacji z innymi branżami Wykonawca ma zrealizować na własny koszt.

• W przypadku kiedy Wykonawca zastosuje urządzenia niezgodne ze specyfikacją będzie obciążony kosztami demontażu tego urządzenia, zakupu i montażu urządzeń wyszczególnionych w niniejszym projekcie.

• Specyfikacje, opisy i rysunek uwzględniają oczekiwany przez Inwestora standard dla materiałów, urządzeń i instalacji. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne, niemniej jednak w takim przypadku musi uzyskać jego pisemne zatwierdzenie przez Inwestora i Projektanta.

• Rysunki i część opisowa są dokumentacjami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte opisem winny być traktowane jakby były ujęte w obu. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić z Inwestorem wszelkie wątpliwości związane z realizacją inwestycji.

• Do zakresu prac Wykonawcy każdorazowo wchodzą próby urządzeń i instalacji wg obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac Wykonawca winien załączyć również deklarację kompletności wykonanych prac oraz zgodność z projektem i załączoną specyfikacją.



W ... istniejący pion instalacji wodociągowej

KS ... istniejący pion kanalizacji sanitarnej

Co ... istniejący pion instalacji centralnego ogrzewania

G ... istniejący pion instalacji gazowej na klatce schodowej

MIESZKANIE NR 2 - I PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytkowa (m^2)
1.01	KORYTARZ	6.10
1.02	KUCHNIA	5.99
1.03	ŁAZIENKA	3.66
1.04	SYPIALNIA	9.07
1.05	SALON	19.25
1.06	SYPIALNIA	9.03
SUMA		53.1000

NAZWA INWESTYCJI:
Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

INWESTOR:
Uniwersytet Gdański
80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

ADRES:
GDAŃSK
ul. Podwale Przedmiejskie 20 nr dz. ew. 154/6 ob.0099

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TATAMI ARCHITEKCI
www.tatamiarchitekci.com
Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk
NIP 764 26 43 973

PROJEKTANT:
mgr inż. Arkadiusz Gużda
SLK/7502/PWBS/17
OPRACOWANIE:
arch.Marta Thiel - Pochylska
27/POOKK/VI/2022 w spec. arch

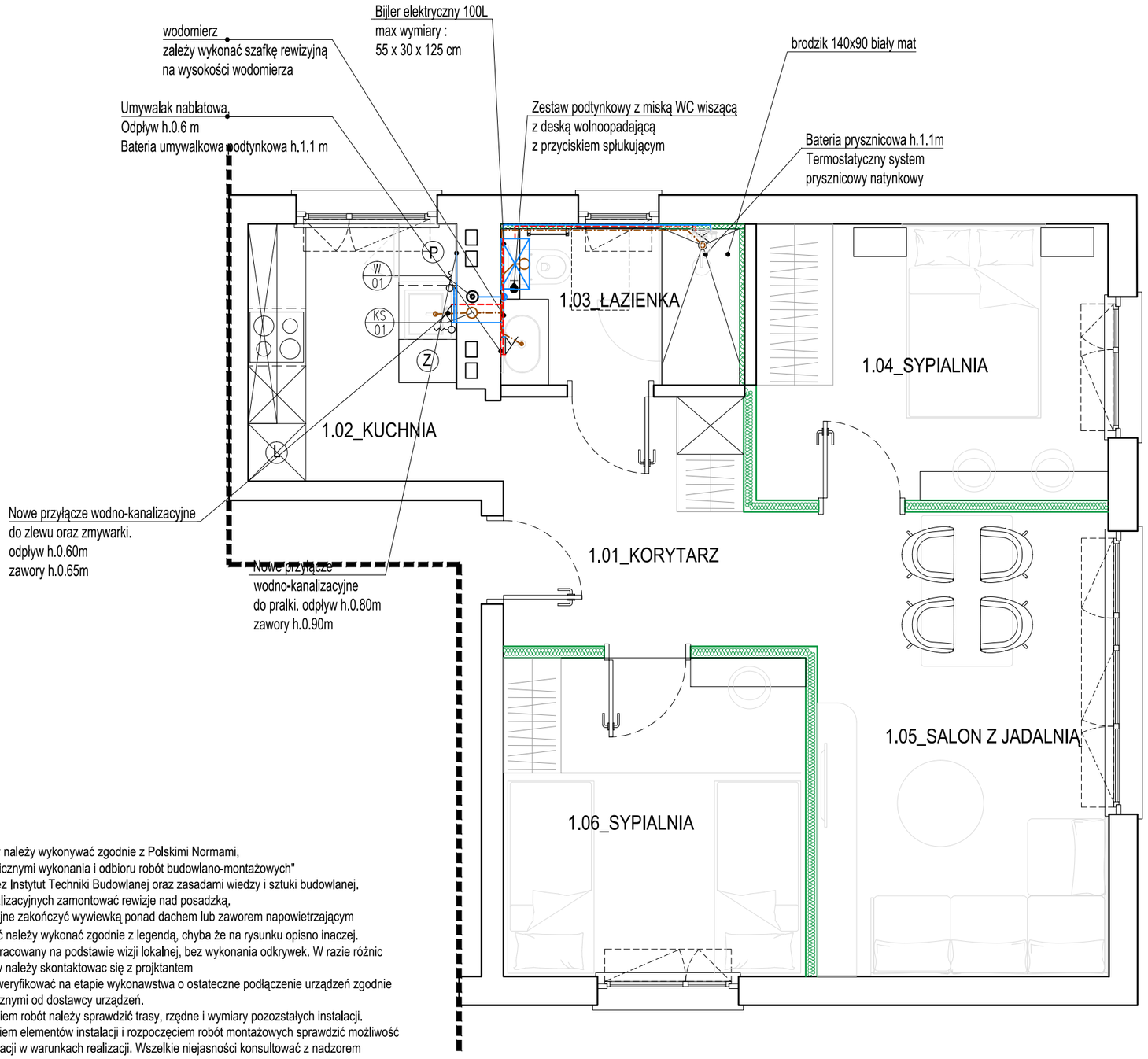
PODPIS:

FAZA PROJEKTU: PROJEKT WNĘTRZ

NAZWA RYSUNKU:
RZUT MIESZKANIA NR 2 - INWENTARYZACJA

BRANŻA	SKALA		DATA	NR RYS.
Sanit	1:50		10.2025	S/01

MIESZKANIE NR 2 - I PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytkowa (m^2)
1.01	KORYTARZ	7.40
1.02	KUCHNIA	6.03
1.03	ŁAZIENKA	3.78
1.04	SYPIALNIA	10.56
1.05	SALON Z JADALNIĄ	14.92
1.06	SYPIALNIA	10.46
SUMA		53.15



MIESZKANIE NR 2 - I PIĘTRO

ø20/20 przewód wody zimnej z rur PE-Xc łączone na złączki PPSU

ø20/20 przewód wody ciepłej z rur PE-Xc łączone na złączki PPSU

przewód kanalizacji sanitarnej - pod posadzką z rur PVC lub PP niskoszumowych

ROBOTY wod - kan

*projektuje się kompleksową wymianę instalacji wod-kan wraz z pionami

Instalacja kanalizacyjna z rur PVC lub PP niskoszumowych, instalację wodociągową z rur wielowarstwowych grubościennych PE-Xc łączonych na złączki z PPSU

*projektuje się opomiarowanie zużytej wody zimnej należy wykonać szafkę rewizyjną na wodomierz w zabudowei stelaża WC

*przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą bojlera elektrycznego.

1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad posadzką.
3. Piony kanalizacyjne zakończyć wywiewką ponad dachem lub zaworem napowietrzającym
4. Średnice podejść należy wykonać zgodnie z legendą, chyba że na rysunku opisno inaczej.
5. Projekt został opracowany na podstawie wizji lokalnej, bez wykonania odkrywek. W razie różnic w kolalizacji pionów należy skontaktowac się z projktantem
6. Projekt należy zweryfikować na etapie wykonawstwa o ostateczne podłączenie urządzeń zgodnie z końcowymi wytycznymi od dostawcy urządzeń.
7. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić trasy, rzędne i wymiary pozozstałych instalacji.
8. Przed zamówieniem elementów instalacji i rozpoczęciem robót montażowych sprawdzić możliwość wykonania instalacji w warunkach realizacji. Wszelkie niejasności konsultować z nadzorem autorskim.
9. Wszelkie odstępstwa wykonawstwa od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z nadzorem autorskim.
10. Podejście do urządzeń w ściankach instalacyjnych/bruzdach ścian.
11. Na instalacji wykonać kompensację stosując kompensatory U-kształtne oraz wykorzystując naturalne załamania tras
12. Izolację na rurociągi wraz z armaturą wykonać w grubości zgodnie z aktualnymi WT
13. Przy każdym urządzeniu grzewczym zamontować spust i odpowietrznik, jeżeli nie posaida tego typu armatury na wyposażeniu
14. Wykonać rewizje pod wszystkie elementy armatury. Lokalizację potrwierdzić na budowie. Zapewnić swobodny dostęp do elementów rewizyjnych.
15. Średnica armatury odcinającej, zwrotnej oraz filtrów równa średnicy nominalnej rury, na której jest zamontowana

NAZWA INWESTYCJI:
Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

INWESTOR:
Uniwersytet Gdański
80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

ADRES:
GDAŃSK
ul. Podwale Przedmiejskie 20 nr dz. ew. 154/6 ob.0099

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TATAMI ARCHITEKCI
www.tatamiarchitekci.com
Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk
NIP 764 26 43 973

PROJEKTANT:
mgr inż. Arkadiusz Gużda
SLK/7502/PWBS/17
OPRACOWANIE:
arch.Marta Thiel - Pochylska
27/POOKK/VI/2022 w spec. arch

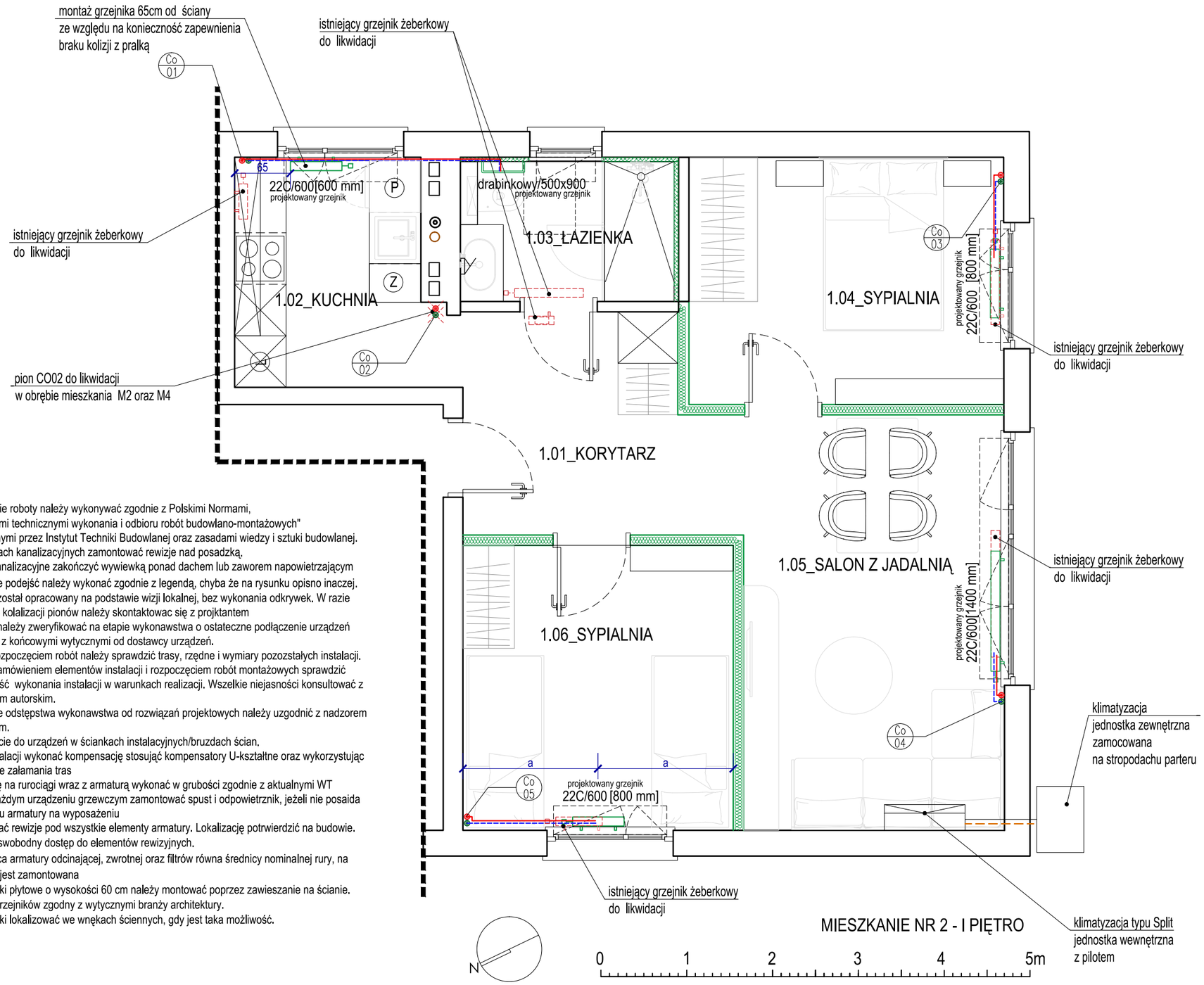
PODPIS:

FAZA PROJEKTU | PROJEKT WNĘTRZ

NAZWA RYSUNKU:
RZUT M. NR 2 - - instalacje wod -kan.

BRANŻA	SKALA		DATA	NR RYS.
Sanit.	1:50		10.2025	S/02

MIESZKANIE NR 2 - I PIĘTRO		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. użytkowa (m^2)
1.01	KORYTARZ	7.40
1.02	KUCHNIA	6.03
1.03	ŁAZIENKA	3.78
1.04	SYPIALNIA	10.56
1.05	SALON Z JADALNIĄ	14.92
1.06	SYPIALNIA	10.46
SUMA		53.15



1. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
2. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad posadzką.
3. Piony kanalizacyjne zakończyć wywiewką ponad dachem lub zaworem napowietrzającym
4. Średnice podejść należy wykonać zgodnie z legendą, chyba że na rysunku opisno inaczej.
5. Projekt został opracowany na podstawie wizji lokalnej, bez wykonania odkrywek. W razie różnic w kolalizacji pionów należy skontaktowac się z projktantem
6. Projekt należy zweryfikować na etapie wykonawstwa o ostateczne podłączenie urządzeń zgodnie z końcowymi wytycznymi od dostawcy urządzeń.
7. Przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić trasy, rzędne i wymiary pozozstałych instalacji.
8. Przed zamówieniem elementów instalacji i rozpoczęciem robót montażowych sprawdzić możliwość wykonania instalacji w warunkach realizacji. Wszelkie niejasności konsultować z nadzorem autorskim.
9. Wszelkie odstępstwa wykonawstwa od rozwiązań projektowych należy uzgodnić z nadzorem autorskim.
10. Podejście do urządzeń w ściankach instalacyjnych/bruzdach ścian.
11. Na instalacji wykonać kompensację stosując kompensatory U-kształtne oraz wykorzystując naturalne załamania tras
12. Izolację na rurociągi wraz z armaturą wykonać w grubości zgodnie z aktualnymi WT
13. Przy każdym urządzeniu grzewczym zamontować spust i odpowietrznik, jeżeli nie posaida tego typu armatury na wyposażeniu
14. Wykonać rewizje pod wszystkie elementy armatury. Lokalizację potrwierdzić na budowie. Zapewnić swobodny dostęp do elementów rewizyjnych.
15. Średnica armatury odcinającej, zwrotnej oraz filtrów równa średnicy nominalnej rury, na której jest zamontowana
16. Grzejniki płytowe o wysokości 60 cm należy montować poprzez zawieszanie na ścianie.
17. Kolor grzejników zgodny z wytycznymi branży architektury.
18. Grzejniki lokalizować we wnękach ściennych, gdy jest taka możliwość.

ROBOTY SANITARNE

*projektuje się kompleksową wymianę instalacji c.o. wraz z pionami
Należy przewidzieć instalację c.o. z rur stalowych łączonych na kształtki zaprasowywane, grzejniki stalowe płytowe z zaworami termostatycznymi.

*projektuje się klimatyzację typu Split z pilotami przewodowymi. Jednostka wewnętrzna zlokalizowana w salonie, jednostka zewnętrzna na balkonie.

Projektowane grzejniki:
Salon (strefa z korytarzem):
Grzejnik 1 – salon: 22-600/1400
Kuchnia (6,03 m²): 22-600/600
Sypialnia 1 (10.56 m²):22-600/800
Sypialnia 2 (10.46 m²):22-600/800
Łazienka –Zapotrzebowanie: ~290 W
Propozycja: grzejnik drabinkowy 500×900 mm

NAZWA INWESTYCJI:
Projekt remontu mieszkania służbowego zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 20

INWESTOR:
Uniwersytet Gdański
80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8

ADRES:
GDAŃSK
ul. Podwale Przedmiejskie 20 nr dz. ew. 154/6 ob.0099

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:
TATAMI ARCHITEKCI
www.tatamiarchitekci.com
Jaśkowa Dolina 31/20,21 80-286 Gdańsk
NIP 764 26 43 973

PROJEKTANT:
mgr inż. Arkadiusz Gużda
SLK/7502/PWBS/17
OPRACOWANIE:
arch.Marta Thiel - Pochyłska
27/POOKK/VI/2022 w spec. arch

PODPIS:

FAZA PROJEKTU: PROJEKT WNĘTRZ

NAZWA RYSUNKU:
RZUT M. NR 2 -instalacje c.o, klimatyzacja

BRANŻA	SKALA		DATA	NR RYS.
Sanit	1:50		10.2025	S/03